

Östersunds södra lantmäteridistrikt

1974--1975

Z2 293/74 KA

Ärende	Kommun	Län
Avstyckning från fastigheten	Ragunda	Jämtland
<b>GISSELGÅRD 2:1</b>	Nybildade fastigheter	
Registerområde	<b>Gisselgård 2:6</b>	
Ragunda	Registreringsdatum	1975-05-16
Förädlingslantmätare	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättning avsett har införts i fastighetsregistret	<i>Ann. Nordberg</i>
<i>Yvonne Hemmendorff</i>	För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område m m	Fig	Areal hektar, m <sup>2</sup>
	delareal	+ ändring/ - summa
Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmätningar		

Lotten A Rnr Gisselgård 2:6 3024

Ragunda kommun  
Box 26, 840 70 HAMMARSTRAND  
00-37

Nybildning av servitut

Med lotten A (härskande) följer rätt att å stamfastigheten Gisselgård 2:1 (tjänande) för utfart begagna angränsande väg samt rätt att begagna parkeringsplatsen, lott P.

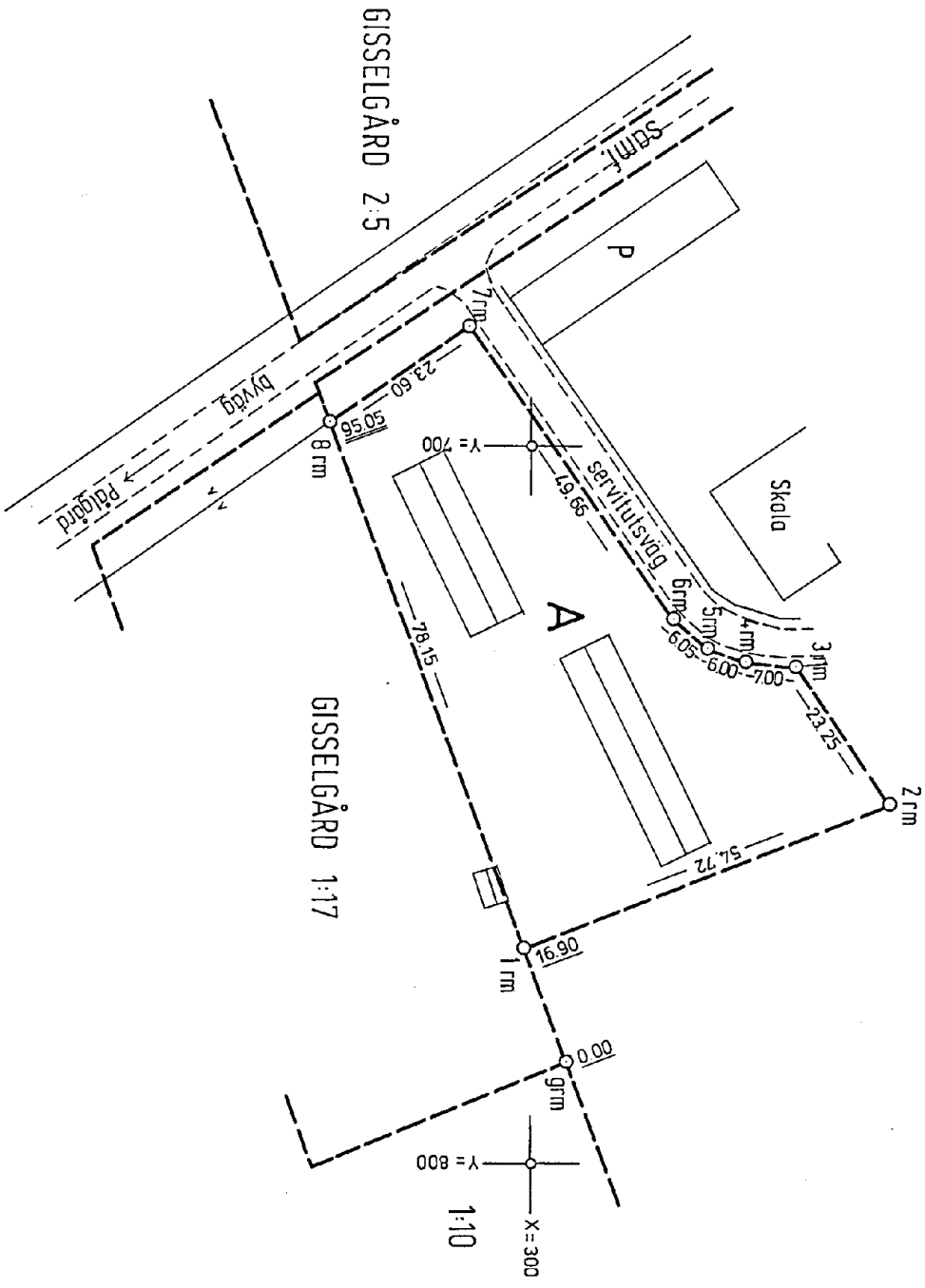
Koordinatförteckning

Lokalt system

Nr	x-koord	y-koord
1	299.11	770.11
2	350.00	750.00
3	336.83	730.84
4	329.87	730.17
5	324.16	728.31
6	319.77	724.14
7	291.32	683.44
8	271.90	696.85

Nyttillkomna gränser  
1-2-3-4-5-6-7-8.

För det tekniska innehållet svarar	Skala	Reg. karta, lägesangivning
<i>Stenlund</i>	1:1000	Ek 19605:18
J.L. Nordling, Ingenjör	Frånställd genom	
	Nymätning	
	Mätning	Beräkning
		Kartering
		Flm redigering
		ING





**Akt nr:**  
**23 - RAG - 2578**

**\*AU\$23-RAG-2578\***

# RAGUNDA 2578

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Östersunds södra lantmäteridistrikt

Upprättade år	Dnr
1974--1975	Z2 293/74
Ärende	
Avstyckning från fastigheten	
GISSELGÅRD 2:1	
Registerområde	
Ragunda	
Kommun	Län
Ragunda	Jämtland

JÄMTLANDS LÄN

☒ Länsstyrelsens lantmäterienhet

☐ Överlantmätarmyndigheten

Ink 1975-03-17

Dnr 233-75

Till akten hör

ett band

15 numrerade sidor.

en inneliggande karta

annan karta

1975-03-17

22 293/74

Ärende	Avstyckning från fastigheten GISSELGÅRD 2:1		
	Registerområde Ragunda	Kommun Ragunda	Län Jämtland
Förrättningslantmätare	Namn Tore Hemmendorff		Handläggningsställe FEM:s kontor
Protokollförelse	Namn Densamme		Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> Utan sam- manträde <input type="checkbox"/> Med sam- manträde
Sakägare m m	Namn m m Gisslén's donationsfond för Gisselgård 2:1 och Ragunda kommun. Angående äganderätten se akt Ragun- da 2361.		Närvarande
Yrkande	Enligt ansökan, och köpeavtal, <u>aktbilaga A</u> <u>aktbilaga B.</u>		
Fastighetsbildningsbeslut R 75-05-16	Skäl Området är avsett för kontors- och lagerlokaler och är därtill lämpat.  Beslut <i>Nybildad fastighet:</i> <i>Gisselgård 2:1</i> Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga <del>KAM 1974</del> Avstyckad fastighet skall inte besvärast av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastig- hetsbildningslagen.		
Fördelning av förrättnings- kostnaderna	Ragunda kommun gäldar förrättningskostnaden.		
Aktmottagare	Ragunda kommun, Box 26, 840 70 HAMMARSTRAND.		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Jämtbygdens tings- rätt, Fastighetsdomstolen, Fack, 831 01 ÖSTERSUND 1. Besvaren skall ha inkommit till tingsrätten Datum inom fyra veckor från denna dag eller senast <sup>1</sup> den 14 april 1975.		

Vid protokollet

*Tore Hemmendorff*  
Tore Hemmendorff, distriktslantmätare

Protokollet uppsatt/uppvisat
Datum
.....
Förrättningslantmätare

<sup>1</sup> Om besvär anförs skall vid besvärslagen fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.  
Detta underlättar handläggningen. Markera  
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

5

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m

Datum

1974-09-24

Sändes till

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A 1
Dnr	
Delg nr	

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Östersunds södra lantmäteridistrikt

Ink. 1974-09-24

Dnr. 1974-09-24

Fastighetsbildningsmyndigheten

Östersunds södra lantmäteridistrikt

Rådhusgatan 41 C, 1 tr

831 00 ÖSTERSUND

Ansöknigen avser<sup>1</sup>

☒ avstyckning från:

☐ annan åtgärd  
nämligen:

Gisselgård 2:1

Registerområde (socken)

Ragunda

Kommun

Ragunda

Län

Z

Uppgifter när ansöknigen avser avstyckning

Avstyckningen avser

☐ Helårsbostad

☐ Fritidsbostad

☐ Jord- eller skogs-  
bruksändamål

☒ Annat ända-

mål nämligen: kontors- och lagerlokaler för Meto Marking

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

☐ Ej upp-  
rättad

☒ Upprättad<sup>2</sup>  
den (bifogas)

☒ Området är bebyggt

☐ Byggnadslov är be-  
viljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt en-  
dast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter  
den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift<sup>3</sup>

För Gissleéns Donationsfond:

*Säljen*  
*Ole Gissleén* (Svenningsson)  
*Donationsfondens ordförande*

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till

Namn, yrke/titel

Utdelningsadress

Ortsadress (även postnummer)

Ägare till

Namn, yrke/titel

Utdelningsadress

Ortsadress (även postnummer)

Sakägare i egenskap av

☐ Sökande

☐ Köpare<sup>4</sup>

☐ Säljare<sup>4</sup>

Telefon (även riktnummer)

Sakägare i egenskap av

☐ Sökande

☐ Köpare<sup>4</sup>

☐ Säljare<sup>4</sup>

Telefon (även riktnummer)

<sup>1, 2, 3, 4</sup> Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.  
Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m  
Datum

Ifylles av myndigheten

Sida Aktbilaga

2 A

Dnr

Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

<sup>1</sup> En enkel kartsbild kan fogas till ansökningsen, tex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopla av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

<sup>2</sup> Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

<sup>3</sup> Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningsen. Om sökanden är dödsbo bör kopla av boupp-teckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

<sup>4</sup> Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överlätes på

Enhetschef

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.  
Detta underlättar handläggningen. Markera  
med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

7  
ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m

Datum

1974-09-24

Sändes till

Ifyllas av myndigheten

Sida

1 (2)

Dnr

Delg nr

Aktbilaga

A 2

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Östersunds södra lantmäteridistrikt

Ink. 1974-09-27

Dnr. 7.3. 201/74

Fastighetsbildningsmyndigheten

Östersunds södra lantmäteridistrikt

Rådhusgatan 41 C, 1 tr

831 00 ÖSTERSUND

Ansökningsen avser <sup>1</sup>			<input checked="" type="checkbox"/> avstyckning från:	<input type="checkbox"/> annan åtgärd nämligen:
Gisselgård 2:1				
Registerområde (socken)	Kommun	Län		
Ragunda	Ragunda	Z		
Uppgifter när ansökningsen avser avstyckning				
Avstyckningsen avser				
<input type="checkbox"/> Helårsbostad	<input type="checkbox"/> Fritidsbostad	<input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruksändamål		
<input checked="" type="checkbox"/> Annat ända-mål nämligen: kontors- och lagerlokaler för Meto Marking				
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är				
<input type="checkbox"/> Ej upp-rättad	<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt		
		<input type="checkbox"/> Byggnadslov är beviljat den:		
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.				

Sökandes namnunderskrift<sup>3</sup>

För Gissleéns Donationsfond:

Ovanstående ansökan biträdes:

För Ragunda kommun

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Agare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Agare till	Sakägare i egenskap av
	<input type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare <sup>4</sup>
Utdelningsadress	<input type="checkbox"/> Säljare <sup>4</sup>
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

An denna XEROKOPIA överensstämmer

<sup>1, 2, 3, 4</sup>) Se anvisningar på nästa sida.

med originalet intygas

Ingvald Haglund

namn

Vänd

## K Ö P E A V T A L

Säljare: Gisslens donationsfond, Hammarstrand.

Köpare: Ragunda kommun, Hammarstrand.

Köpeobjekt: Ett område om ca 3.000 m<sup>2</sup> som skall avstyckas från fastigheten Gisselgård 2:1 i Ragunda kommun. På området är kommunen tillhöriga kontorsbaracker belägna.

Överlåtelseförklaring: Med iakttagande av överenskomna villkor överlåtes köpeobjektet till köparen.

Tillträde: Tillträde sker den 1.11.1973.

Köpesumma: Två tusen (2.000:-) kronor.

Betalningssätt: Kontant den dag sammanläggningsdelegerades beslut om förvärvet vunnit laga kraft.

Servitut, nyttjanderätt, panträtt m.m.: Säljaren garanterar, att området på tillträdesdagen inte besväras av andra panträtter, nyttjanderätt eller andra rätter än följande:  
11.3.1846, 15, Västerede byamäns rätt till ersättning för förstörda slätter och laxfiske.  
17.9.1958, 2156, Kraftledningsservitut.

Köpeobjektets skick: Området överlåtes sådant det av köparen besiktigats.

Väg och parkeringsplats: Köparen äger rätt att begagna den väg som gränsar mot det avstyckade området och som leder till Gisselgårdsskolan. Köparen äger även rätt att begagna parkeringsplatsen vid vägen upp till nämnda skola.

Avgifter m.m.: Avgift som utgår för området och belöper på tiden från och med tillträdesdagen bäres av köparen.  
Köparen svarar för lagfartskostnaderna i samband med detta förvärv.

Handlingar angående fastigheten: Sedan köpeskillingen erlagts överlämnar säljaren till köparen kvitterat köpebrev samt övriga i säljarens ägo befintliga handlingar angående fastigheten.  
I övrigt gäller vad i 4 kap. jordabalken eller eljest i lag stadgas om köp av fast egendom.  
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka säljaren och köparen tagit var sitt.

Hammarstrand den 6.5.1974  
GISSLENS DONATIONSFOND

RAGUNDA KOMMUN

*Sven Jonsson*  
Sven Jonsson

*Sigurd Th. Norlander*  
Sigurd Norlander

Säljare

*Ragnvald Olsen*  
Ragnvald Olsen  
Köpare

Att denna XEPOYOTIA överensstämmer

med arkiv

*Ingegerd Larsson*  
Ingegerd Larsson



Bevittnas: •

...*Ch. Jäckman*...      ...*Ch. Jäckman*...  
 Adr ...*Hammarslund*...      Adr ...*Hammarslund*...

...*Omriacue Björk*...      ...*Omriacue Björk*...  
 Adr ...*Lauvström*...      Adr ...*Lauvström*...

Bestyrkes:

*A. Thomsen & Søn*

Att denna XEROKOPIA överensstämmer  
 med originalet intygas

*Ingemar Larsson*  
 namn

Östersunds södra lantmäteridistrikt

293/74

Rag

Atgårdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Gisselgård 2:1		Ragunda	
Kommunkod (4)			Kommunnamn (20)		Sökande
2303			Ragunda		Gissléns Donationsfond
Atgårdstyper, kod			Ink datum (8)		Skolstyrelsen
11			74-09-27		840 70 HAMMARSTRAND
<input type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling <sup>1</sup>			Anmärkningar
KA		Förrättningskarta			Antal blad
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad			1
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
		Beskrivning			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A 1, 2	74-09-27	Ansökan			Aut. behörighets handl./JH
B	74-09-27	Köpeavtal 1973-11-01			
	74-10-02	Inskrivningsmyndigheten			
	75-03-10	Underrättelser om förrättningens avsl till			
		Gissléns donationsfond, Ragunda kommun			
		samt BN/IMY			
PR 1	75-03-17	Protokoll, förrättningen avslutas			
<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad					

<sup>1</sup> Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		<input checked="" type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	19.8.1974 / <i>[Signature]</i>
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	3.9.1978
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	1975-03-10 / <i>[Signature]</i>	<i>S. Wibetrom</i>	
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		Resultat av samrådet med BN	
		<input checked="" type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas
		<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LS/FRM inom 1 v	1975-03-14 / <i>[Signature]</i>	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LS/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b	1975-03-14 / <i>[Signature]</i>	Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren		<input type="checkbox"/> Underättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN	Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av
	Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.
(Datum)	(Förrättningslantmätare)
Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)	
(Sökande)	